



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/148252/2021/MTI
Č.j.: MěÚN/012007/2022
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 04. 02. 2022

Stavebník:

Vlastimil Krupička, nar. 12. 03. 1960, Ovčáry 182

(zast. plná moc) Ing. Jiřím Fillerem, IČ: 45739196, Lomnická 296, Hostavice 198 00 Praha 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu vání a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, **rozhodl** o žádosti, účastníka řízení (§ 27 odst. 1, písm. a) správního řádu), kterou podal dne 09. 12. 2021 :

Vlastimil Krupička, nar. 12. 03. 1960, Ovčáry 182

(zast. plná moc) Ing. Jiřím Fillerem, IČ: 45739196, Lomnická 296, Hostavice 198 00 Praha 9

t a k t o

I. podle § 94j odst. 1) stavebního zákona se vydává společné povolení

k umístění a stavbě vodního díla: „**Ovčáry-lokalita Z10 Vodovod a tlaková kanalizace**“

v obci Ovčáry (535141) na pozemcích parc. č. 204/16, 204/28, 204/30, 242/24, 1065/1 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) které se skládá z:

veřejného vodovodního řadu (SO 01) PEHD průměru 90x8,2, PE100RC, SDR11 v celkové délce 171,3 m s napojením na stávající vodovodní řad (PVC 110) pomocí osazení T-kusu TP110/90, umístěn na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1027220.80 Y: 727199.34 a konec X: 1027201.03 Y: 727148.27.

kanalizačního řadu (SO 02) nové stoky „A9“, z porubí PEHD průměru 63x5,8 PE100RC, SDR11 v délce 173,90m umístěn na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1027180.69 Y: 727282.76 konec X: 1027201.97 Y: 727147.91.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (J Fillerová, IČ: 44283717, Ing. Mikyška ČKAIT: 0003746, 05/2021) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 09. 09. 2021 č. j.ÚVŠ/Výst./724/2021/1/D, Sp. zn. ÚVŠ/Výst./724/2021.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022

II. se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona p o v o l u j e

v rozsahu schválené projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd pro stavbu „Ovčáry-lokalita Z10 vodovod a tlaková kanalizace“

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami rozhodnutí orgánu územního plánování, které vydal Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 09. 09. 2021 č. j. ÚVŠ/Výst./724/2021/1/D, Sp. zn. ÚVŠ/Výst./724/2021.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (J Fillerová, IČ: 44283717, Ing. Mikyška ČKAIT: 0003746, 05/2021)
- 4) Vodoprávní úřad s odkazem na ustanovení § 14 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích upouští od zpracování kanalizačního řádu.
- 5) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 6) Bude respektována vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vyznač. inž. sítí atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 7) Bude respektována norma ČSN 73 60 05 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 8) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Obecního úřadu Ovčáry ze dne 27. 08. 2021 č. j. 306/2021 a doloží souhlasem obce s kolaudací stavby.
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí povolení zvl. užívání místní komunikace - Obecního úřadu Ovčáry ze dne 01. 11. 2021 č. j. 418/2021 a doloží souhlasem obce s kolaudací stavby.
- 10) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska KŘ P Stč. kraje, ÚO Mělník, DI ze dne 30. 09. 2021 č. j. KRPS-107-161/ČJ-2021-010606 a jejich splnění doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.
- 11) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, č. j. HSKL-6189-2/2021-ME.
- 12) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska KHS Stč. kraje, ÚP Mělník ze dne 23. 08. 2021 č. j. KHSSC 40516/2021 a doloží splnění podmínek souhlasem s kolaudací.
- 13) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření STAVOKOMPLET spol. s r. o., ze dne 31. 08. 2021 zn. 003V/2021/SoC, a splnění těchto podmínek bude doloženo souhlasem s kolaudací stavby.
- 14) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Regionálního muzea Mělník p. o. ze dne 29. 07. 2021 zn. 869/A/2021, ze dne 07. 01. 2022 zn. 1/A/2022 a zajistí souhlas pro kolaudační řízení.
- 15) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Vodárny Kladno Mělník a.s. ze dne 23. 08. 2021 zn. P21710023926 a vyjádření ze dne 21. 10. 2021 zn. P21710028467 a doloží splnění těchto podmínek pro kolaudaci vodního díla.
- 16) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření CETIN a.s. ze dne 06. 09. 2021 č. j. 781371/21 a doloží splnění těchto podmínek souhlasem pro kolaudaci stavby.
- 17) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07. 09. 2021 zn. 0101595063 a vyjádření ze dne 21. 09. 2021 zn. 001118446166, zajistí souhlas pro kolaudaci stavby.
- 18) Smluvní strany zajistí splnění podmínek vyplývajících z plánovací smlouvy o spolupráci č. 1/2021, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě vodovod e. č. 21-127, a smlouvě o budoucím zajištění provozování kanalizace.
- 19) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle speciálnímu stavebnímu úřadu, OŽP MěÚ Neratovice, vodoprávnímu úřadu, budoucímu vlastníku, provozovatelům a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (včetně splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží v rámci podkladů pro kolaudační řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: Vlastimil Krupička, nar. 12. 03. 1960, Ovčáry 182 (zast. plná moc) Ing. Jiřím Fillerem, IČ: 45739196, Hostavice 198 00 Praha 9.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022

Odůvodnění:

Dne 09. 12. 2021 podal Vlastimil Krupička, nar. 12. 03. 1960, Ovčáry 182 (zast. Plná moc) Ing. Jiřím Fillerem, IČ: 45739196, Lomnická 296, Hostavice 198 00 Praha 9, žádost o společné řízení umístění a stavební povolení na vodní dílo v obci Ovčáry (535141) na pozemcích parc. č. 204/16, 204/28, 204/30, 242/24, 1065/1 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) žádost o umístění a stavební povolení na vodní dílo v rámci stavby

„Ovčáry-lokalita Z10 Vodovod a tlaková kanalizace“ které se skládá z veřejného vodovodního řadu (SO 01) PEHD průměru 90x8,2, PE100RC, SDR11 v celkové délce 171,3 m s napojením na stávající vodovodní řad (PVC 110) pomocí osazení T-kusu TP110/90, umístěn na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1027220.80 Y: 727199.34 a konec X: 1027201.03 Y: 727148.27 a z kanalizačního řadu (SO 02) nové stoky „A9“, z porubí PEHD průměru 63x5,8 PE100RC, SDR11 v délce 173,90m umístěn na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1027180.69 Y: 727282.76 konec X: 1027201.97 Y: 727147.91.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (J Fillerová, IČ: 44283717, Ing. Mikyška ČKAIT: 0003746, 05/2021) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 09. 09. 2021 č. j. ÚVŠ/Výst./724/2021/1/D, Sp. zn. ÚVŠ/Výst./724/2021.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- plná moc
- 3 x projektová dokumentace (J Fillerová, IČ: 44283717, Ing. Mikyška ČKAIT: 0003746, 05/2021)
- závazné stanovisko Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 09. 09. 2021 č. j. ÚVŠ/Výst./724/2021/1/D
- výpis KN
- plán kontrolních prohlídek
- vyjádření Obec Ovčáry č. j. 306/2021
- stanovisko KÚ Stč. kraje OŽPaZ č. j. 096550/2021/KUSK
- MěÚ Neratovice OŽP souhrnné vyjádření, č. j. MěÚN/103459/2021
- rozhodnutí zvl. užívání komunikace - Obecní úřad Ovčáry č. j. 418/2021
- stanovisko PČR DI Mělník KRPS-107-161/ČJ-2021-010606
- závazné stanovisko HZS Stč, kraje HSKL-6189-2/2021-ME
- stanovisko KHS Stč. kraje ÚP Mělník č. j. KHSSC 40516/2021
- stanovisko k PD Povodí Labe. s. p. č. j. PLa/2021/035427
- vyjádření k PD Regionální muzeum Mělník p. o., č. j. 869/A/2021
- vyjádření Svazek obcí Cecemínsko
- vyjádření k PD STAVOKOMPLET spol. s. r. o. 003/2021/SoC
- vyjádření Středočeské vodárny, a. s. SVASZAD17831
- vyjádření k PD Vodárny Kladno-Mělník a.s. P21710023926
- vyjádření provozovatele Vodárny Kladno-Mělník a.s P21710028467
- vyjádření CETIN a.s. 781371/21
- vyjádření k existenci zař. ČEZ Distribuce a.s. č. j. 0101595063
- vyjádření k PD ČEZ Distribuce a.s. 001118446166
- vyjádření k existenci vedení ČEZ ICT Services a.s. 0700436028
- sdělení Telco Pro Services, a.s. 0201297202
- souhlas SNM MO č. j. ÚP 573/27-376-2021-1150
- sdělení První Labská spol. s. r. o.
- plánovací smlouva
- geometrický plán – dělení pozemků č. 483-44a/2020
- podpisy vlastníků dotčených pozemků
- prohlášení investora vodovodu
- smlouva o BKS vodovod
- prohlášení investora kanalizace

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022

-smlouva o budoucím provozování kanalizace
-doklad o úhradě správního poplatku
Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky **nebyly** vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítka a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Bc. Miroslav Tichota

referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

2 x ověřená projektová dokumentace

1 x štítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Vlastimil Krupička, Ovčáry 182

(zast. Plná moc) Ing. Jiřím Fillerem, Lomnická 296, Hostavice 198 00 Praha 9

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení sousedních pozemků staveb:

k parc. č. 204/16 parc. č. 92/25, 192/26, 192/27, 192/28, 204/8, 204/30, 204/32, 204/33

k parc. č. 204/28 par. č. 204/27, 204/29, 204/30, 204/50, 1065/1

k parc. č. 204/30 parc. č. 192/1, 192/25, 192/26, 204/16, 204/27, 204/28, 204/31, 204/32, 1065/1

k parc. č. 242/24 parc. č. st. 385, parc. č. 242/9, 242/12, 242/43, 1065/1

k parc. č. 1065/1 par. č. st. 77, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 165, 185, 215, 246, 251, 256, parc. č. 168/1, 168/3, 183/2, 186/2, 186/3, 186/5, 189/14, 189/16, 192/1, 192/6, 204/3, 204/24, 204/25, 204/28, 204/29, 204/30, 204/50, 242/9, 242/12, 242/14, 242/19, 242/24, 242/25, 242/31, 242/37, 242/38, 242/39, 242/50, 242/56, 242/57, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252/5, 251/6, 251/13, 1062/1, 1064/1, 1064/2, 1065/2, 1136, 1165
v k. ú. Ovčáry u Dřís

Dotčené orgány: **(cestou IDDS)**

Obec Ovčáry

Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP

Středočeské vodárny a.s.

Vodárny Kladno Mělník a.s.

STAVOKOMPLET spol s. r. o.

Ostatní (cestou IDDS):

Svazek obcí Cecemínsko

KHS Stč. kraje, ÚP Mělník, Pražská

ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mělník

KŘ PČR ÚO Mělník

Regionální muzeum Mělník p. o.

Povodí Labe, s. p.

ČEZ Distribuce a. s.

CETIN a.s.

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu Neratovice a úřední desce Obce Ovčáry) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 6
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/012007/2022